

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 09.14/2024/ĐG-BP

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, diện tích 210,1m² đất ở ONT (do đặc thực tế 209,1m²) tại thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 723176, số vào sổ cấp GCN: CH 00174/540/QĐ-UBND QD1-T48 do UBND huyện Tiên Lữ (nay là TP Hưng Yên) cấp ngày 16/4/2013 mang tên ông Đoàn Văn Bốn và bà Vũ Thị Toan. Tài sản gắn liền với đất là: 01 căn nhà 01 tầng, 01 tum cùng tài sản gắn liền với đất ... (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hưng Yên).
- **Giá khởi điểm:** 1.990.910.000 đồng (Một tỷ, chín trăm chín mươi triệu, chín trăm mười nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Hưng Yên - Số 153, đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0964.260.663; Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng;
- **Số tiền đặt trước:** 298.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu đồng chẵn).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 29/10/2024 đến 17h00' ngày 31/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng BIDV - CN Nam Hà Nội - ĐV thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất lúc 17h00' ngày 31/10/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 21/10/2024 & 22/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 15h30' ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên - Số 153, đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- **Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- **Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá:** Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá ban hành.

Lưu ý: Khách hàng mua hồ sơ vui lòng liên hệ trước để được hướng dẫn chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC

Ngô Thanh Tân

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Cuộc đấu giá số: 09.13/2024/ĐG-BP

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 12, diện tích 326,9m², trong đó: 150m² đất ở ONT; 176,9m² đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043 (đo đạc thực tế 323,8m², trong đó: 150m² đất ở ONT; 173,8m² đất trồng cây lâu năm) tại thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 728357, số vào sổ cấp GCN: CH 00686/1299/QĐ-UBND QD4-T96 do UBND huyện Tiên Lữ (nay là TP Hưng Yên) cấp ngày 20/8/2013 mang tên ông Đoàn Văn Ứng và bà Vũ Thị Hậu. Ngày 27/01/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Hưng Yên xác nhận đã chuyển nhượng cho ông Đoàn Văn Bôn và bà Vũ Thị Toan. Tài sản gắn liền với đất là: Công trình chăn nuôi và cây cối trên đất ... (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hưng Yên).
- **Giá khởi điểm:** 1.363.712.000 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến 17h00' ngày 29/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Hưng Yên - Số 153, đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0964.260.663.
- **Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá:** 500.000 đồng;
- **Số tiền đặt trước:** 204.000.000 đồng (Hai trăm linh bốn triệu đồng chẵn).
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** từ ngày 29/10/2024 đến 17h00' ngày 31/10/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - ĐV thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất lúc 17h00' ngày 31/10/2024).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 21/10/2024 & 22/10/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 14h00' ngày 01/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên - Số 153, đường Lê Thanh Nghị, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Lưu ý: Khách hàng đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ trước để được hướng dẫn chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong



TỔNG GIÁM ĐỐC
Ngô Thanh Tân