

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**  
**HĐDVĐG số: 51/2024**

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: số 108 đường Quảng Oai, Thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 39-2, tờ bản đồ số 10, diện tích 200 m<sup>2</sup> (trong đó: 75m<sup>2</sup> đất ở và 125m<sup>2</sup> đất vườn) tại thôn Phú Nhiêu, xã Thái Hoà, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN505373, số vào sổ cấp GCN: CS - BV 03456 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2018 mang tên ông Đoàn Phương Nam. Tài sản gắn liền trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/7/2024.
- Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Giá khởi điểm:** 970.257.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi triệu, hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của Pháp luật).
  - Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi triệu đồng).
  - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
  - Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản:** Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 09/10/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản:** Ngày 10/10/2024 và ngày 11/10/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 15/10/2024 tại Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 15/10/2024, ngày 16/10/2024 và trước 17h00 phút ngày 17/10/2024.

Hình thức: Chuyển khoản vào TK: 19134393519018 mở tại Ngân hàng TMCP  
Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 18/10/2024** tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).

**11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

**12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

**Lưu ý:** Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44, đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Ba Vì;

- Các địa điểm niêm yết;

- Lưu: VP.

TM. CÔNG TY



PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Lặng Thị Phương Châu*