



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**  
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngõ Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**Bên có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk (Đ/c: Số 286 Phan Bội Châu, phường Thống Nhất, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

**1.1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Ngọc Nam và bà Đinh Thị Hoà. Địa chỉ tài sản: Xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản có đặc điểm như sau:

❖ **Quyền sử dụng đất:**

- + Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 611251 số vào sổ cấp GCN: CS10287 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/07/2022 cho ông Trần Ngọc Nam và bà Đinh Thị Hoà.
- + Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 41.
- + Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **1024,2m<sup>2</sup>**.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở **150m<sup>2</sup>**; Đất trồng cây hàng năm khác **874,2m<sup>2</sup>**.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: **150m<sup>2</sup>**; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: **874,2m<sup>2</sup>**.

❖ **Ghi Chú: Thửa đất có 99,3m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông.**

**1.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 798.570.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

**\*Lưu ý:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển đổi quyền sở hữu tài sản. Mọi chi phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển đổi quyền sở hữu tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu.

**1.3. Nơi có tài sản đấu giá:** Lô đất nằm tại thửa số 189, tờ bản đồ số 41. Địa chỉ: Xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.**

2.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản..





2.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 14/10/2024 đến ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### **3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.**

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### **4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.**

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 hồ sơ.**

4.2. Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu đồng).

\* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/10/2024 theo số tài khoản: 393979999999 mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

### **5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/10/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.



**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

**6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu:** Vào lúc **10 giờ 20 phút** ngày **18/10/2024**.

**6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.**

**7.1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**7.2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.**

**❖ Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.**

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk (để phối hợp);
- Các điểm niêm yết theo quy định pháp luật;
- Đăng thông báo công khai theo quy định pháp luật;
- Ông Trần Ngọc Nam và bà Đinh Thị Hoà (để biết).
- Lưu: HS.

**GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten Signature]*

**Trần Văn Huân**

