



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 949/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 19 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 94/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 831/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 899/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản đã kê biên thi hành án ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Kết quả thẩm định theo Chứng thư thẩm định giá số 395/2024/258/BCTĐG ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cp Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 97/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án số 53/HĐ-DVĐGTS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận để bán tài sản của bà Võ Thị Hạnh, sinh năm 1963; Địa chỉ: Thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam sau:

STT	Tên tài sản	Đvt	Diện tích/Diện tích xây dựng	CLCL (%)	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành tiền (đồng)
	Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thừa kế thừa đất số: 214, tờ bản đồ số: 13 có địa chỉ tại thôn Hạ Thanh 2, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam					
I	Quyền sử dụng đất		440,0			2.489.500.000



1	Đất ở tại nông thôn	m ²	300,0		6.700.000	2.010.000.000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	140,0		3.425.000	479.500.000
II	Công trình xây dựng trên đất					184.257.100
1	Nhà trên: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch có gia trát, trụ gỗ, vì kèo gỗ, mái lợp tôn, xà gỗ sắt.	m ²	53,32	55%	3.100.000	90.910.600
2	Nhà dưới: Nhà trệt cấp IV, nền xi măng, tường xây gạch có gia trát, mái lợp tôn, xà gỗ sắt.	m ²	32,55	55%	2.800.000	50.127.000
3	Nhà bếp: Nền xi măng, tường xây gạch không tô trát, chiều cao đuôi mái 1,8m, chiều cao đỉnh mái 2,6m, mái lợp fibro xi măng.	m ²	8,64	50%	1.750.000	7.560.000
4	Nhà tắm (phía trước): Nền lát gạch men, tường xây gạch cao 1,85m, mặt trong ốp gạch men cao 1,25m, mái lợp fibro xi măng.	m ²	2,24	60%	1.850.000	2.486.400
5	Nhà vệ sinh (phía sau): Nền lát gạch men, tường xây gạch, trần bằng đan BTCT.	m ²	2,24	50%	4.850.000	5.432.000
6	Chuồng heo: Nền xi măng, tường + vách ngăn xây gạch lình cao 0,65m, mái lợp tôn, xà gỗ tre, trụ gỗ + trụ gạch.	m ²	6,3	50%	850.000	2.677.500
7	Sân xi măng	m ²	80,43	50%	150.000	6.032.250
8	Lối đi vào bằng bê tông xi măng	m ²	9,45	50%	150.000	708.750
9	Sân lát gạch đỏ	m ²	18,86	50%	100.000	943.000
10	Mái che tôn: Mái lợp tôn, xà gỗ sắt, vì kèo sắt, trụ sắt.	m ²	49,02	70%	400.000	13.725.600
11	Tường rào: tường xây gạch không gia trát, có lỗ thoáng, cao 1,25m x dài 34,8m	md	34,8	30%	350.000	3.654.000
	TỔNG CỘNG: (I+II)					2.673.757.100
	TRÒN SỐ:					2.673.757.000

Giá khởi điểm số tiền: 2.673.757.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

(Giá của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: 534.751.000 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi một triệu)/1 bộ hồ sơ.



Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

Nơi có tài sản đấu giá: Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 01/10/2024 đến ngày 03/10/2024. Tại thôn Hòa Hạ, xã Tam Thanh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

***Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có giấy ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

***Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc).** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024.

***Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại Trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Hòa Thuận; Địa chỉ: Số 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: 03 ngày, từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước theo quy định vào tài khoản: **983849799799** tại **Ngân hàng LB Bank** - Chi nhánh Quảng Nam của Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Thuận.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 21/10/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận. Địa chỉ: 39 Lý Thường Kiệt, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

* Mọi thông tin liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Hòa Thuận, điện thoại: 0983.849.799 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Điện thoại: 0985.977.252

2. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo về quyền nhận lại tài sản bán đấu giá cho Bà Lê Thị Minh Hà, ông Phan Văn Phúc và bà Võ Thị Hạnh như sau:

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 như sau: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người



phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- UBND xã Tam Thanh;
- Viện KSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Hữu Quốc