

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa (LPBank). Địa chỉ: Số 69-71 Thống Nhất, Phường Vạn Thạnh, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Thu Hà, đã cập nhật chuyển nhượng cho bà Lại Thị Kim Cúc. Địa chỉ có tài sản: thôn Bình Lộc 2, xã Vạn Bình, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 460136, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01988 thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 22 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 17/6/2021 cấp cho bà Trần Thị Thu Hà, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lại Thị Kim Cúc theo hồ sơ số 013391.CN.003 ngày 23/6/2022 do CN VPĐK đất đai tại huyện Vạn Ninh ký, kèm theo kiểm tra quy hoạch của CN VPĐK đất đai Vạn Ninh ngày 24/6/2022

2. Đặc điểm của tài sản (theo Giấy chứng nhận):

- Diện tích: 4.193,1m².
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: 200m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 3.993,1m²; Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/11/2046
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 3.993,1m².
- Thông tin quy hoạch:

Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh

Thửa đất có: + 69,6m² thuộc quy hoạch đất giao thông (DGT)
+ 4.123,5 m² đất thuộc quy hoạch đất ở

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 3.381.420.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm tám mươi một triệu, bốn trăm hai mươi ngàn đồng). (Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 02/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Ngân hàng, Công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, UBND xã Vạn Bình; trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy