

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa (LPBank). Địa chỉ: Số 69-71 Thống Nhất, Phường Vạn Thạnh, Thành phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lê Văn Tuấn, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Đức Vũ. Địa chỉ có tài sản: tổ dân phố số 8, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 706595, số vào sổ cấp GCN CS00542 thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 23 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 20/8/2019 cấp cho ông Lê Văn Tuấn, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Đức Vũ, CMND số: 225204740 theo hồ sơ số 031779.CN.003 do CN VPĐKĐĐ tại huyện Vạn Ninh ngày 06/01/2021.

2. Đặc điểm của tài sản (theo giấy chứng nhận):

2.1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 283, tờ bản đồ số: 23
- Diện tích thửa đất: 88,2 m².
- Hình thức sử dụng: riêng
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị: 70m²; Thời hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 18,2m²; Thời hạn sử dụng: đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 18,2m²

2.2. Tài sản gắn liền với đất

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, nhà cấp 4
- Diện tích xây dựng: 70m²
- Diện tích sàn: 70m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

3. Giá khởi điểm bán đấu giá: 2.444.623.831 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn, tám trăm ba mươi một đồng). (Giá khởi điểm không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự làm

thủ tục chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản đấu giá và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan do người trúng đấu giá chịu)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 18/11/2024 đến ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 480.000.000 đồng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, thành phố Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Ngân hàng, Công ty, tại nơi tổ chức đấu giá, UBND thị trấn Vạn Giã; trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp: <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: Hồ sơ, VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Bích Thủy