



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2173/24/TB-ĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 311.4/2024/HDDV-ĐGTS ngày 28/11/2024 giữa Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên cũ Ngân Hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt) và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (tên cũ Ngân Hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt)

Địa chỉ: LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích **1359 m²**, thuộc thửa đất số **124**, tờ bản đồ số **41**, tọa lạc tại xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 150558, số vào sổ cấp GCN: CS02967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/9/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hân và bà Nguyễn Thị Thủy ngày 08/03/2022.

4. Đặc điểm tài sản:

Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 150558, số vào sổ cấp GCN: CS02967 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 13/9/2018, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hân và bà Nguyễn Thị Thủy ngày 08/03/2022, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 124 Tờ bản đồ số: 41;

- Địa chỉ: xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;



- Diện tích: 1359 m², (Bằng chữ: Một nghìn ba trăm năm mươi chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 400 m², đất trồng cây lâu năm 959 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 959 m².

Ghi chú:

- + Cấp theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Nguyễn Mậu An công chứng số 6017, quyền số 03 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 14/8/2018.
- + Thửa đất có 571,6 m² đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới.
- + Tờ bản đồ số 249c nay đổi thành tờ bản đồ số 41.

5. Nguồn gốc tài sản đấu giá:

Là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) – Chi nhánh Nhà Bè theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số: HĐTC5902022208 ngày 27/12/2022 để đảm bảo các nghĩa vụ thanh toán của Ông Nguyễn Văn Hân và Bà Nguyễn Thị Thủy tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) - Chi nhánh Nhà Bè. Nay Ngân hàng thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự thủ tục cho vay, thế chấp, xử lý, phát mại tài sản bảo đảm... để đưa tài sản ra bán đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia của tài sản đấu giá:

a. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ đồng).

Giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác có liên quan và người trúng đấu giá (người mua tài sản đấu giá) phải chịu các khoản chi này theo quy định pháp luật.

Lưu ý: Khách mua tài sản thế chấp có trách nhiệm tự tìm hiểu về tài sản pháp lý tài sản đấu giá, tự chịu trách nhiệm về việc giải tỏa ngăn chặn (nếu có) và đăng bộ sang tên tài sản.

b. Tiền đặt trước của tài sản đấu giá (20%): 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng).

c. Tiền mua hồ sơ tham gia của tài sản đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/12/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 41, tại xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

9. Thời gian mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:

Thời gian mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 10/12/2024, ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 13/12/2024.**

10. Địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh: Số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 10/12/2024, ngày 11/12/2024 và ngày 12/12/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm và rủi ro phát sinh khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận, mục đích sử dụng đất thay đổi so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.



Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Phú Sơn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu (HS).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



LƯƠNG THỊ HÀ