



Số: 266/2024/TB-LPBank.ĐTh

TP.HCM, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc: lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam.

Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (tên cũ: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) – LPBank, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: **NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM**

Địa chỉ: LPB Tower, 210 Trần Quang Khải, Phường Trảng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

2. Tài sản đấu giá là:

Nguyên trạng Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 63/37 ấp 1, xã Xuân Thới Sơn, huyện Hóc Môn, TP.HCM, cụ thể:

STT	Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 1288, tờ bản đồ số 5-XTS, hồ sơ gốc số 316/2004, do UBND huyện Hóc Môn, TP.HCM cấp ngày 23/02/2004; Chủ sở hữu: bà Nguyễn Vạn Hoa.	5.026.000.000

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.026.000.000 đồng (năm tỷ không trăm hai mươi sáu triệu đồng). Giá khởi điểm của từng tài sản nêu trên chưa bao gồm nợ thuế phí, thuế VAT.

Lưu ý: Khách hàng mua tài sản thế chấp có trách nhiệm tự tìm hiểu về pháp lý tài sản đấu giá; tự chịu trách nhiệm về việc giải tỏa ngăn chặn (nếu có) và đăng bộ sang tên tài sản.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (gửi kèm Phương án đấu giá);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại LPBank, địa chỉ: 43 – 45 – 47 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, TPHCM.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân.

- LPBank mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

- Thông tin liên hệ: Phạm Thị Thanh Thúy, sdt 0919.722.787, để được hỗ trợ.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng Web LPBank, BTP;
- Lưu: VT, Đồ Thành, taonq.

**NGÂN HÀNG TMCP LỘC PHÁT VIỆT NAM
PHÓ GIÁM ĐỐC HỒ CHÍ MINH**



TRẦN VŨ HƯNG ĐIỀN